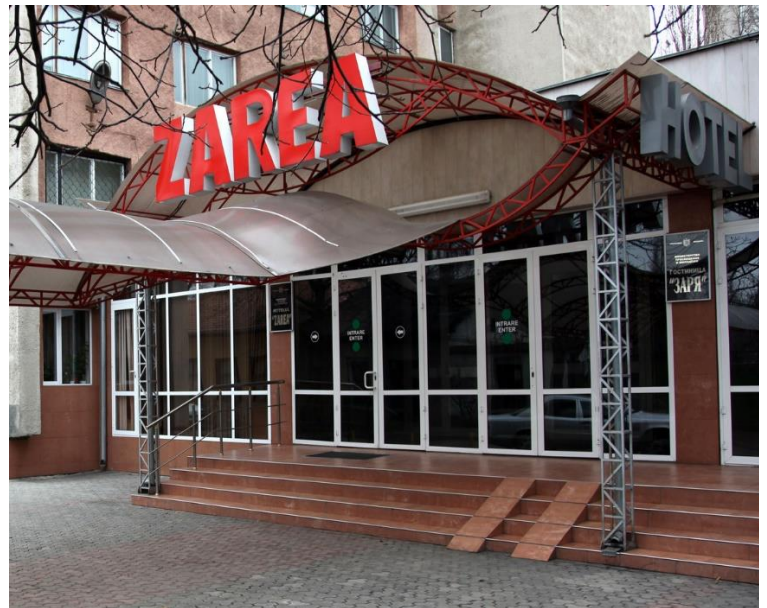


ZAREA HOTEL

Descrierea entității

Întreprinderea de Stat Hotelul „ ZAREA” activează pe principii de autogestiune și autofinanțare.

Scopul principal al activității întreprinderii este cazarea temporară a cadrelor didactice și de conducere, delegate la diferite activități organizate de către minister (seminare, întruniri metodice, conferințe etc.) precum și pentru cazarea elevilor și studenților din țară și de peste hotare, participanți la diferite concursuri, festivaluri, competiții sportive, olimpiade etc. În hotel sunt cazați temporar și elevi ai școlilor - internat, invitați la diferite manifestări organizate de către conducerea republicii.



Gen de activitate

- Acordarea locurilor de cazare de scurtă durată în hotel cu condiții pentru desfășurarea conferințelor;
- comerțul cu băuturi, consumate, în principal, în local fără program distractiv, în baruri și săli pentru bere, cafenele;
- comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și altor băuturi;
- comerțul cu amănuntul al produselor din tutun;
- activitate de turism.

Informație generală	
Denumirea entității	Î.S. „Hotelul ZAREA”
IDNO	1003600080200
Autorizație de funcționare	nr.10a / 07 din 20.02.2007
Înființare	30.09.1992
Sector	Hotelier
Activitate principală	Acordarea serviciilor hoteliere
Locație	Chișinău, MD-2004, str. Anton Pann 4
Fondator	Agenția Proprietății Publice
Statutul	Activ
Angajați	43 persoane
Suprafața bunului imobil:	
➤ la sol	1 135,3 m.p. (proprietar - Republica Moldova)
➤ interioară	6 123,7 m.p.
Teren aferent	0,282 ha (proprietar - Republica Moldova)
Piața țintă	RM, UE
Contacte	
Director General	Ion Moldovanu, tel: 022227625, 022227629
Contabil șef	Anna Tomsa, tel: +37369566240,
Pagină web	http://zarea.hotel-chisinau.com/
Email	director@hotelzarea.com



Număr cadastral 0100418.216.01					
Clădire				Teren aferent	
Adresa	Număr de nivele	Suprafața (m.p.)		Suprafața	Note
		la sol	total		
str. A.Pann 4, mun. Chișinău	12 + anexă cu 1 nivel	1135,3	6123,7	0,282 ha	Proprietar - Republica Moldova

EXPUNERI LA PRIVATIZARE	
Prețul de la ultima expunere perioada expunerii	29.560.000 lei* (17.07-18.08.2020)

***Note: Valoarea de piață a complexului patrimonial unic nu include:**

- valoarea terenului aferent;
- valoarea subsolului-edificiu de protecție civilă la evidența Serviciului de Protecție Civilă și Situații Excepționale

Aspecte economice (conform situațiilor financiare) MDL/EUR

Anul fiscal	31.12.2018		31.12.2019	
	MDL	EUR	MDL	EUR
	-	19,5212	-	19,2605
ACTIVE				
Active circulante	1 461 100	74 846,83	1 912 960	99 320,37
Active imobilizate	3 719 410	190 531,83	3 904 410	202 715,92
PASIVE				
Capital propriu	4 817 380	246 776,84	5 131 450	266 423,51
Datorii pe termen lung	0	0	201 660	10 470,13
Datorii curente	363 130	18 601,83	484 260	25 142,65
Total venituri	5 925 360	303 534,62	7 503 190	389 563,61
Profit net (pierdere)	75 910	3 888,59	343 150	17 816,26

Hotelul este situat în centrul orașului înconjurat de diferite clădiri și monumente istorice. Este o clădire ce 12 etaje, cu suprafața totală de 6506,8 m.p., suprafața utilizată este de 4929,8 m.p, suprafața locuibilă constituie 2969,8 m.p. Hotelul dispune de cafe-bar la o capacitate de 50 locuri cu regim de lucru 8.30 -23.00 și sală de conferințe amplasată la et.l cu capacitate de 30 locuri, spălătorie și alte încăperi auxiliare pentru acordarea diferitor servicii. Numărul total al camerelor este de 176 la număr, pentru acordarea serviciilor de cazare sunt utilizate -123 camere, capacitatea finală de locuri este de 271 locuri, în numere standard de 2 și 3 locuri- 204 locuri, în numere de 2 stele 67- locuri. Toate numerele sunt dotate cu frigider și televizoare color, iar numerele de 2 stele adăugător cu telefoane și climatizoare .



Pentru mai multe informații, vă rugăm contactați



bd-ul. Ștefan cel Mare 134, et.
3, Chișinău, Republica
Moldova, MD-2012
Tel: +373 22 27 36 54,
Fax: +373 22 22 43 10
office@invest.gov.md
media@invest.gov.md



Guvernul Republicii Moldova
Agenția Proprietății Publice

str. Piața Marii Adunări Naționale 1,
Chișinău, Republica Moldova, MD-2033
Tel: +373 22 229 960
Fax: +373 22 221-377
office@app.gov.md